

COLLINE D'OLTREMARE  
EXCLUSIVE LIVING



[www.piacentini.it](http://www.piacentini.it)



## abitare nella luce

Gli appartamenti godono di ampie vedute, con grandi superfici, portici e balconi che si aprono sullo splendido giardino e sulla strada rettilinea. Il fronte principale rimane più riservato, protetto da porticati e logge.

Tutto l'abitacolo presenta eleganti finiture, integrate nel contesto ma con un'attenzione allo contemporaneo.

## eleganza e riservatezza

Posito sulle prime colline,  
sottoscuola di **Cento di  
Borso del Grappa**, con visto  
privilegiato sull'orizzonte, il  
nuovo insediamento residenziale  
incarna con equilibrio di  
armonia residenziale in zona  
tranquilla, lontana dal  
centro e dotata di ampi spazi  
pubblici.

L'intervento si compone di  
soli **11 alloggi** di diverse  
strutture con varie soluzioni  
distributive interne, ampi  
spazi pubblici e verde,  
parchi auto coperti.









## attenzione all'ambiente



L'impianto di riscaldamento sarà realizzato prevalentemente per garantire la massima comfort abitativo grazie all'installazione a pompa di calore attivata ad impianti fotovoltaici privati per la massima efficienza energetica.

L'edicolante sarà adeguatamente per raggiungere la classificazione energetica del **A++** (new energy building - l'edicolante a consumo di energia quasi zero) che si legge alla classe di efficienza prevista dalle normative regionali.



Via Gaetano Caputo  
(Borovikovo)



## Appartamento

Luminoso appartamento sito al piano terra con ingresso indipendente, sala-giama, bagno e due camere da letto.

Ampli spazi porticati e corteo privato su tre livelli di oltre 100 mq. Dispone di un posto auto-esterno ed uno scoperto al piano interrato, raggiungibile da scale comuni.



Appartamento: 1

## Planimetria scala E115



## Dettagli



Superficie  
199,00 mq



Camere  
3



Bagno  
1



Balconi  
1



Terrazza  
10,00 mq

Prezzo 199

Prezzo Netto

Alloggiamento 19,00

Portico 10,00

Cassa privata e giardino 19,00

Automobili di deposito 10,00



## Bilocale

ampio bilocale sito al piano terra con ingresso indipendente, sala giorno, bagno e camera da letto.

Portico su due lati e corteo privata di circa 40 mq. autolavaggio coperto al piano interrato raggiungibile da scala comune



Appartamento 2

## Planimetria scala E115



## Dettagli



Superficie  
65,00 mq



Camere  
1



Bagni  
1



Balconi  
0



Posteggi  
43,00 mq

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Prezzo                    | mq    |
| Prezzo Totale             |       |
| Indicatore                | 67,00 |
| Prezzo                    | 68,00 |
| Costo gestione e gestione | 65,00 |
| Autonomia di mercato      | 68,00 |





## Appartamento

L'appartamento sito al piano terra con ingresso indipendente, è dotato luminosa zona giorno con affaccio su ampio porticato, due bagni, tre camere da letto.

Dispone di loggia anche sul fronte strada e corteo privato su due lati di circa 75 mq. Autonomo rispetto al piano interrato raggiungibile da scala esterna.



## Pianimetria scala 1:115



### Dettagli



Superficie  
144,89 mq



Camere  
3



Bagni  
2



Balconi  
2



Terrazzi  
15,20 mq

Prezzo \_\_\_\_\_ €

Prezzo Netto \_\_\_\_\_

Indicazioni \_\_\_\_\_ 10,00

Partite \_\_\_\_\_ 10,00

Costo gestione e gestione \_\_\_\_\_ 10,00

Autonomia di mercato \_\_\_\_\_ 10,00



## Appartamento

ampio appartamento sito al piano terra con ingresso indipendente, spazioso vano giorno, due camere doppie, due bagni, loggia e portico su due livelli, corteo privato di circa 100 mq;

Dispone di posto auto esterno ad esclusivanza coperta al piano interrato, raggiungibile da scale comuni.



Appartamento: 4

## Planimetria scala E115



## Dettagli



Superficie  
155,80 m<sup>2</sup>



Unità  
8



Piani  
8



Stanze  
8



Camere  
150,00 m<sup>2</sup>

Area: 155,80 m<sup>2</sup>

Area Totale: 155,80 m<sup>2</sup>

Area Usabile: 150,00 m<sup>2</sup>

Area: 155,80 m<sup>2</sup>

Area Usabile: 150,00 m<sup>2</sup>

Area Usabile: 150,00 m<sup>2</sup>



Appartamento B

## Trilocale

Trilocale sito al piano primo con ingresso da scala comune, spazioso sala giorno, due camere, bagno e loggia.

Dispone di autolavaggio coperto al piano interrato raggiungibile da scala comune.





## Pianimetria scala 1:115



## Dettagli



Superficie  
53,00 mq



Camere  
2



Bagni  
1



Balconi  
1

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Prezzo                | 200    |
| Descrizione           |        |
| Indirizzo             | 10, 20 |
| Indirizzo/Località    | 10, 20 |
| Come pagare il prezzo | 100,00 |
| Autonomia di mercato  | 10, 20 |



Appartamento B

## Appartamento

Appartamento sito al piano primo con ingresso da scala comune, spaziosa sala giorno, sala camera, un bagno, balcone e loggia.

Amplio spazio motorizzato, raggiungibile da scala interna, con bagno e terrazzo con vista privilegiata sulla vallata. Autonomia rispetto al piano interrato.



## Planimetria scala 1:115



### Dettagli



Superficie  
185,70 mq



Camera  
1



Bagno  
1



Cucina  
1



Terrazza  
1

Prezzo: 295.000 €

#### Descrizione e Metrosq.

Colazione 10,00

Cucina/Bagno 10,00

Terrazza 10,00

Autonomia di lavoro 10,00



## Appartamento

appartamento sito al piano primo con ingresso da scala comune, ampio zona giorno, letto-camera, un bagno e loggia, spazio movimentato, raggiungibile da scala interna, con loggia e terrazza con vista privilegiata sullo vallata.

Autonizzato-esperto al piano interno.





Appartamento 7

## Planimetria scala E115



### Dettagli



Superficie  
104,45 m<sup>2</sup>



Camere  
1



Bagni  
2



Balconi  
2



Terrazzini  
1

Prezzo € 1.100.000

#### Descrizione e Metrosq.

Colazione 75,00

Balconi/Terrazini 10,50

Camere 10,75

Autonomia di stanza 9,20





## Monolocale

Luminoso monolocale sito al piano primo con ingresso da sala comune, spazio mansonato, raggiungibile da scale o chiochiale con bagno e terrazzo con vista privilegiata sulla vallata.

Pavimento coperto al piano interrato.





## Planimetria scala 1:115



## Dettagli

|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |
| Superficie<br>115,00 m <sup>2</sup>                                               | Camera<br>1                                                                       | Bagno<br>1                                                                         | Bathroom<br>1                                                                       | Scale<br>1                                                                          |

Prezzo: 115.000 €

### Caratteristiche e Materiali

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Allestimento          | 45.000  |
| Allestimento completo | 115.000 |
| Materiali             | 115.000 |
| Automatizzato sistema | 115.000 |



## Trilocale

Trilocale sito al piano primo con ingressi da scala comune, luminosa sala giorno, due camere doppie, bagno e balcone.

Esposizione autonoma coperto al piano interrato raggiungibile da scala comune.



Appartamento 8

## Planimetria scala 1:115



### Dettagli



Superficie  
85,40 m<sup>2</sup>



Interni  
8



Stagioni  
2



Bagni  
1

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Prezzo              | 110   |
| Descrizione         |       |
| Indirizzo           | 10-11 |
| Indirizzo/Segno     | 1.10  |
| Indirizzo/Indirizzo | 10.10 |

## Planimetria scala 1:125



## Dettagli Piano Interrato

| Dato            | Valore |
|-----------------|--------|
| Piano Interrato | 28,40  |
| Autoservizio 1  | 10,00  |
| Autoservizio 2  | 10,00  |
| Autoservizio 3  | 10,00  |
| Autoservizio 4  | 10,00  |

| Valore          | Valore |
|-----------------|--------|
| Autoservizio 5  | 10,00  |
| Autoservizio 6  | 10,00  |
| Autoservizio 7  | 10,00  |
| Autoservizio 8  | 10,00  |
| Autoservizio 9  | 10,00  |
| Autoservizio 10 | 10,00  |







